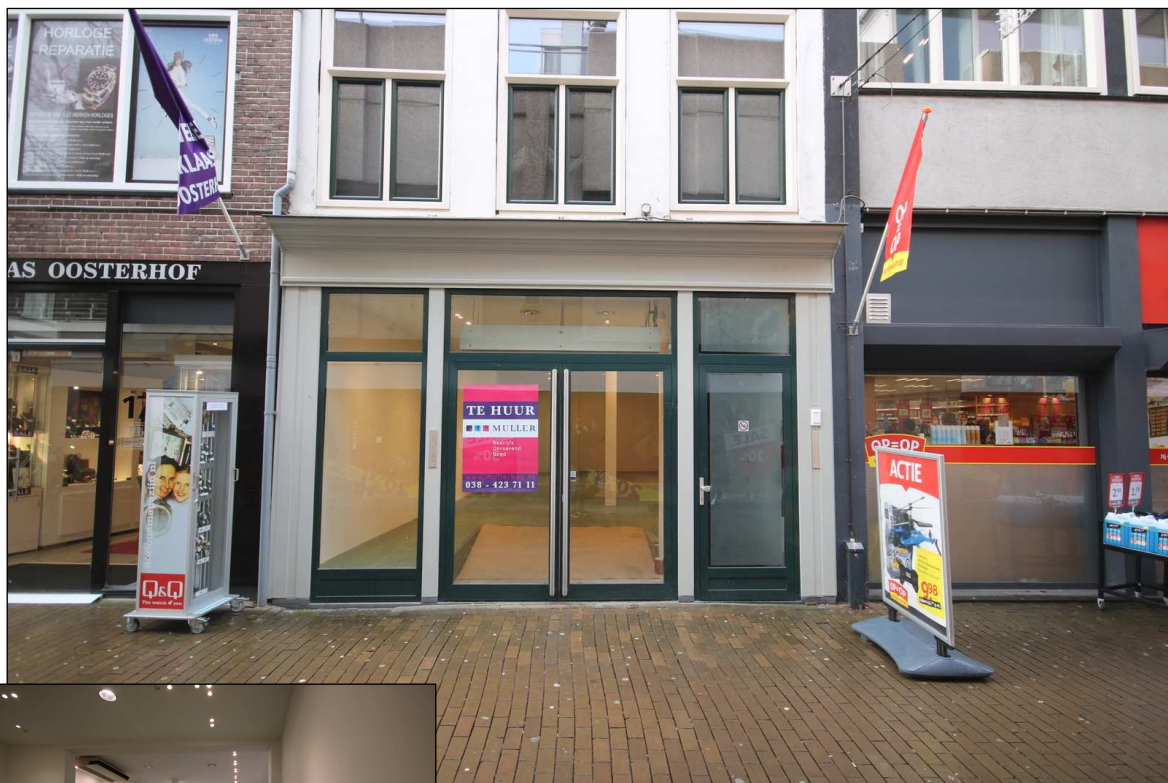


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 19
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 19
8011 TE Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 84 m ² b.v.o.
	Begane grond	
	Verkoopoppervlak	ca. 56 m ² b.v.o.
	Secondaire ruimte	ca. 6 m ² b.v.o.
	Kelder	ca. 22 m ² b.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 84 m ² b.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/F/7831 (ged.)	
Frontbreedte	Ca. 4,0 meter	

Omschrijving object

Object/locatie	De Roggenstraat is één van de populairste winkelstraten van Zwolle, die direct aansluit op het A1 winkelgebied (Diezerstraat). Daarnaast ligt deze winkelruimte tegenover de Hudson's Bay. In de directe omgeving zijn zowel landsbekende retailers, zoals Op=Op Voordeelshop, Hans Anders, Scapino, Subway, etc., als een diversiteit aan plaatselijke ondernemers gevestigd. De goede ligging maakt deze winkel een aantrekkelijke vestigingslocatie!
Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading geschiedt via de Nieuwstraat; dit is de enige bevoorradingstraat in het winkelgebied die permanent toegankelijk is!
Omschrijving	Entree, verkoopruimte, pantry, toilet en kelder.
Installaties/voorzieningen	De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• centrale verwarming voorzien van heater• airco• pantry• toilet
Parkeren	Op circa 150 meter is parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

